

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 176/21.09.2023

H O T Ă R Ă R E

privind atribuirea în folosință cu titlu gratuit a unei suprafețe de teren situată în Bistrița,
Calea Moldovei nr.18-20, proprietate publică a Municipiului Bistrița, în favoarea
Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor în vederea amplasării unei stații fixe de
monitorizare a calității aerului

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

adresele nr.6763/22.05.2023 și nr.8643/06.07.2023 ale Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.53001/23.05.2023, respectiv nr.68834/06.07.2023;

adresa comună nr.1289/11.07.2023 și nr.846/11.07.2023 a Colegiului Tehnic Infoel Bistrița și a Liceului cu Program Sportiv Bistrița;

certificatul de urbanism nr.1459/16.08.2023 eliberat de Primarul municipiului Bistrița;

adresa comună nr.1805/21.09.2023 și nr.1329/21.09.2023 a Colegiului Tehnic Infoel Bistrița și a Liceului cu Program Sportiv Bistrița

referatul de aprobare nr.93902/21.09.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.93905/21.09.2023 al Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu” și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică;

prevederile Ordonanței de Urgență nr.195/2005, privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art 146 alin. 8 din Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar;

în conformitate cu:

prevederile art.554 alin.1, art.858 și următoarele, art.874 și art.875 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.92 alin (1), alin.(2) lit.”a” și ”f”, art.108 lit.”d”, art.129 alin.1, alin.2 lit.”c” și ”d”, alin.6 lit. ”a”, alin.7 lit. ”i”, art.139 alin.3 lit.g), art.285, art.287 lit.”b”, art.297 lit. ”d” și art.349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) – Se aprobă atribuirea în folosință cu titlu gratuit în favoarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor a unei suprafețe de 15 mp teren, situată în Bistrița, Calea Moldovei nr.18-20, identificată în CF nr.54224 Bistrița, în incinta Colegiului Tehnic “Infoel” Bistrița și a Liceului cu Program Sportiv Bistrița, proprietatea

Municipiului Bistrița - domeniul public, în vederea amplasării unei stații fixe de monitorizare a calității aerului, obiectiv de interes public național, având elementele de identificare prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre și localizat conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) – Scopul atribuirii îl constituie dezvoltarea Rețelei Naționale de Monitorizare a Calitatii Aerului, prin proiectul derulat de către Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor prin Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020.

ART.2.(1) – Dreptul de folosință se transmite pe durata de 10 ani, începând cu data semnării contractului de comodat de către ambele părți, prevăzut în Anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

(2) - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de comodat prevăzut în Anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

ART.3. – Anexele nr.1 nr.2 și nr.3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

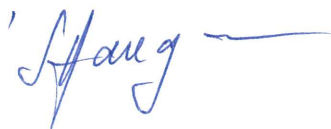
ART.4. – Primarul municipiului Bistrița prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ ”împotrivă” și ____ ”abțineri”.

ART.6. – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor – Bld. Libertății, nr.12, Sector 5, București;
- Colegiului Tehnic Infoel – Calea Moldovei nr.18-20, Bistrița;
- Liceului cu Program Sportiv Bistrița – Calea Moldovei nr.18-20, Bistrița;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**



**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**



Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M./C.S.C./2ex.

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

**Caracteristici ale imobilului-teren ce face obiectul atribuirii în folosință
cu titlu gratuit în favoarea Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	0	Teren	Bistrița, Calea Moldovei, nr. 18-20 incinta Colegiului Tehnic "INFOEL" și a Liceului cu Program Sportiv Suprafață teren 15 mp Categorია de folosință: curți, construcții, intravilan CF nr.54224 Bistrița, nr. cad. 54224	2023	230,45	Municipiul Bistrita - domeniu public	Municipiul Bistrița – domeniu public Drept de folosință cu titlu gratuit în favoarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor pe perioadă de 10 ani

oooOOOooo

ANEXA nr.2

la Hotararea nr. [redacted]
a Consiliului local al municipiului Bistrita



Legenda

- STATIE MONITORIZARE CALITATEA AERULUI
- CLADIRI
- IMOBILE
- STRAZI

BISTRITA, CALEA MOLDOVEI NR. 18-20, CF/CAD 54224

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

MUNICIPIUL BISTRIȚA

MINISTERUL MEDIULUI, APELOR
ȘI PĂDURILOR**CONTRACT DE COMODAT**

Nr. _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BISTRIȚA, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, cod poștal 420040, cod fiscal, tel./fax, reprezentat legal prin Primar –, în calitate de **comodant**,

și

MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR cu sediul în București, strada Libertății, nr.12, Sector 5, cod fiscal reprezentat legal prin Ministru -, în calitate de **comodatar**,

în baza prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr....., s-a încheiat prezentul contract de comodat.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.(1) - Obiectul prezentului contract este transmiterea în folosință cu titlu gratuit, către Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, a suprafeței de 15 mp teren, proprietatea publică a Municipiului Bistrița, situată în Bistrița, Calea Moldovei nr.18-20, identificată în CF nr.54224 Bistrița, în incinta Colegiului Tehnic "Infoel" Bistrița și a Liceului cu Program Sportiv Bistrița, în vederea amplasării unei stații fixe de monitorizare a calității aerului, obiectiv de interes public național.

(2) – Scopul atribuirii îl constituie dezvoltarea Rețelei Naționale de Monitorizare a Calitatii Aerului, prin proiectul derulat de către Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor prin Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020.

Art.2. - Predarea - primirea suprafeței de teren se va consemna în procesul verbal de predare - primire, încheiat odată cu semnarea contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. - Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 10 ani, începând cu data semnării de către ambele părți.

Art.4. - Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația sa-l notifice pe proprietar, cu 30 de zile înainte, în situația în care bunul nu mai este utilizat de acesta.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5. - Drepturile proprietarului:

a. Să verifice dacă utilizarea bunului este efectuată în conformitate cu prevederile contractului de comodat;

Municipiului Bistrița - domeniul public, în vederea amplasării unei stații fixe de monitorizare a calității aerului, obiectiv de interes public național, având elementele de identificare prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre și localizat conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) – Scopul atribuirii îi constituie dezvoltarea Rețelei Naționale de Monitorizare a Calitatii Aerului, prin proiectul derulat de către Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor prin Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020.

ART.2.(1) – Dreptul de folosință se transmite pe durata de 10 ani, începând cu data semnării contractului de comodat de către ambele părți, prevăzut în Anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

(2) - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de comodat prevăzut în Anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

ART.3. – Anexele nr.1 nr.2 și nr.3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

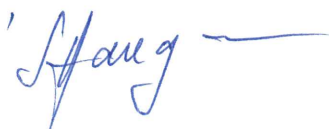
ART.4. – Primarul municipiului Bistrița prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ ”împotrivă” și ____ ”abțineri”.

ART.6. – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor – Bld. Libertății, nr.12, Sector 5, București;
- Colegiului Tehnic Infoel – Calea Moldovei nr.18-20, Bistrița;
- Liceului cu Program Sportiv Bistrița – Calea Moldovei nr.18-20, Bistrița;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**



**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**



Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
V.M./C.S.C./2ex.

**Caracteristici ale imobilului-teren ce face obiectul atribuirii în folosință
cu titlu gratuit în favoarea Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	0	Teren	Bistrița, Calea Moldovei, nr. 18-20 incinta Colegiului Tehnic "INFOEL" și a Liceului cu Program Sportiv Suprafață teren 15 mp Categorie de folosință: curți, construcții, intravilan CF nr.54224 Bistrița, nr. cad. 54224	2023	230,45	Municipiul Bistrita - domeniu public	Municipiul Bistrița – domeniu public Drept de folosință cu titlu gratuit în favoarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor pe perioadă de 10 ani

ooo000ooo

ANEXA nr.2

la Hotararea nr. [redacted]
a Consiliului local al municipiului Bistria



Statie monitorizare
calitatea aerului

C10

C11

C1

C6

C5

C12

C7

C2

54224

C4

C8

C9

C3

C13

STRADA GRANICERILOR

STRADA CALEA MOLDOVEI

STRADA CALEA MOLDOVEI (DN 17)

STRADA SUCEVEI

STRADA BARGAULUI

STRADA CALEA MOLDOVEI

1:1,000

20 10 0 20 Meters

Legenda

[Yellow square] STATIE MONITORIZARE CALITATEA AERULUI

BISTRITA, CALEA MOLDOVEI NR. 18-20, CF/CAD 54224

[Red outline] CLADIRI

[Black outline] IMOBILE

[Black line] STRAZI

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

MUNICIPIUL BISTRIȚA

MINISTERUL MEDIULUI, APELOR
ȘI PĂDURILOR**CONTRACT DE COMODAT**

Nr. _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BISTRIȚA, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, cod poștal 420040, cod fiscal, tel./fax, reprezentat legal prin Primar –, în calitate de **comodant**,

și

MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR cu sediul în București, strada Libertății, nr.12, Sector 5, cod fiscal reprezentat legal prin Ministru -, în calitate de **comodatar**,

În baza prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr....., s-a încheiat prezentul contract de comodat.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.(1) - Obiectul prezentului contract este transmiterea în folosință cu titlu gratuit, către Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, a suprafeței de 15 mp teren, proprietatea publică a Municipiului Bistrița, situată în Bistrița, Calea Moldovei nr.18-20, identificată în CF nr.54224 Bistrița, în incinta Colegiului Tehnic "Infoel" Bistrița și a Liceului cu Program Sportiv Bistrița, în vederea amplasării unei stații fixe de monitorizare a calității aerului, obiectiv de interes public național.

(2) – Scopul atribuirii îl constituie dezvoltarea Rețelei Naționale de Monitorizare a Calitatii Aerului, prin proiectul derulat de către Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor prin Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020.

Art.2. - Predarea - primirea suprafeței de teren se va consemna în procesul verbal de predare - primire, încheiat odată cu semnarea contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. - Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 10 ani, începând cu data semnării de către ambele părți.

Art.4. - Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația sa-l notifice pe proprietar, cu 30 de zile înainte, în situația în care bunul nu mai este utilizat de acesta.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5. - Drepturile proprietarului:

a. Să verifice dacă utilizarea bunului este efectuată în conformitate cu prevederile contractului de comodat;

b. Să intervină ori de câte ori este nevoie în vederea efectuării unor lucrări ce cad în sarcina sa;

c. Să urmărească modul în care titularul dreptului de folosință gratuită își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;

d. Să revoce dreptul de folosință gratuită în situația în care titularul acestuia nu își îndeplinește cu bună credință obligațiile stabilite prin contract.

Art.6. - Drepturile titularului dreptului de folosință gratuită:

a. Să efectueze lucrări de amenajare și întreținere a bunului, să îl utilizeze și să îl conserve ca un bun proprietar;

b. Să nu aducă prejudicii proprietarului;

c. Să folosească bunul pe toată durata contractului de comodat, conform destinației stabilite;

d. Beneficiarul - Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor - nu poate transmite folosința terenului ce face obiectul prezentului contract către o altă instituție sau entitate pe toată durata contractului.

e. Să exploateze în mod direct bunul în condițiile prezentului contract.

Art.7. - Obligațiile proprietarului:

a. Să predea, în vederea utilizării, terenul ce va fi utilizat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor în baza unui proces verbal de predare-primire;

b. Să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;

c. Să preia bunul, la încetarea contractului, liber de sarcini.

Art.8. - Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită :

a. Să preia în folosință gratuită imobilul-teren ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare-primire;

b. Să folosească terenul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită, respectiv în scopul amplasării unei stații fixe de monitorizare a calității aerului;

c. Să obțină toate avizele, acordurile și autorizația de construire, necesare realizării investiției aferente proiectului pentru realizarea căruia a fost transmis dreptul de folosință, conform prevederilor legale;

d. Să asigure amplasarea stației și împrejmuirea sistemului cu gard de protecție, cu respectarea autorizației de construire și a acordurilor emise în acest sens;

e. Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui și să efectueze lucrări de amenajare, punere în funcțiune, întreținere, reparații, dacă este cazul; să înștiințeze proprietarul despre toate lucrările executate;

f. Să întrețină bunul ca un bun proprietar și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiilor sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, să păstreze în bune condiții bunul încredințat precum și accesoriile acestuia, să nu îl degradeze sau deterioreze, pe toată durata folosinței gratuite, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale.

g. Să întrețină construcțiile/instalațiile edificate pe terenul dat în folosință gratuită, să efectueze lucrări de reparații, modernizări etc pe toată durata contractului;

h. Să folosească, să posede și să dispună de bunul transmis în folosință gratuită, în condițiile prezentului contract, conform destinației stabilite;

i. Să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;

j. Să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra bunului ce face obiectul prezentului contract;

k. Să nu constituie garanție asupra bunului ce face obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;

l. Să nu ceseze contractul unei terțe persoane;

m. Să nu transmită folosința gratuită dobândită în baza prezentului contract, nici oneros, nici cu titlu gratuit unei alte persoane;

n. Să permită accesul proprietarului la bunul încredințat pentru a controla starea acestuia și modul de utilizare;

o. Răspunde de pagubele pricinuite la construcțiile unităților de învățământ sau clădirilor vecine, prin declanșarea unor incendii, dacă nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forță majora sau defect de construcție, prin prăbușirea gardului de împrejmuire sau altele asemenea;

p. Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de folosință gratuită acordat;

q. Să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

r. Să restituie bunul, la încetarea din orice cauză a contractului de comodat în deplină proprietate, libere de orice sarcini, și să execute lucrările de readucere la starea inițială a terenului.

V. ÎNCETAREA DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art.9.(1) - Părțile convin ca efectele prezentului contract să înceteze în una sau mai multe din următoarele situații:

a. instalația încetează să mai existe;

b. schimbarea destinației bunului, fără acordul proprietarului;

c. acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;

d. desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al bunului dat în folosință gratuită ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, titularul dreptului de folosință gratuită nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

e. raporturile contractuale dintre părți încetează în cazul în care prin Planul Urbanistic general al municipiului se dă o altă destinație terenului, cu o notificare prealabilă de 30 de zile;

f. în cazul în care titularul dreptului de folosință gratuită nu și-a exercitat obligațiile ce derivă din prezentul contract.

(2) - Raporturile contractuale încetează prin restituirea terenului la starea inițială și liber de sarcini, încheindu-se un proces - verbal de predare – primire.

Art.10. – În cazul încetării contractului, comodatarul nu va putea emite pretenții privind restituirea sumelor investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreținere sau amenajare a terenului în cauză.

VI . RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. - Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.12. - Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.13. - Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.14. - Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementarilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile, cum ar fi hotărârile Consiliului Local al Municipiului Bistrița sau alte acte normative - legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe ale căror prevederi sunt imperative.

VIII. LITIGII

Art.15. - Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art.16.(1) - Renegocierea clauzelor contractului de comodat se va face în cazul modificării condițiilor în care s-a încheiat, prin act adițional care va face parte integrantă din acesta.

(2) - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea clauzelor cuprinse în prezentul contract, trebuie să fie transmisă în scris, dovada comunicării se face fie prin borderoul de ieșire din Registratura primăriei municipiului Bistrița cu viza poștei, fie prin fax și/sau e-mail, după caz.

Art.17. - Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Prezentul contract de comodat s-a încheiat în 3 (trei exemplare), din care unul pentru titularul dreptului de folosință gratuită și două pentru proprietar, astăzi _____ 2023.

**COMODANT,
MUNICIPIUL BISTRIȚA
prin
PRIMAR**

**COMODATAR,
MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR**

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință cu titlu gratuit a unei suprafețe de teren situată în Bistrița, Calea Moldovei nr.18-20, proprietate publică a Municipiului Bistrița, în favoarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor în vederea amplasării unei stații fixe de monitorizare a calității aerului

Prin adresa nr.6763/22.05.2023 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.53001/23.05.2023, Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud ne informează faptul că, Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor derulează la nivel național implementarea proiectului "Îmbunătățirea sistemului de evaluare și monitorizare a calității aerului la nivel național", finanțat prin Programul Operațional de Infrastructură Mare (POIM) 2014-2020, obiectiv de interes public național.

Obiectivul principal al proiectului, îl constituie dezvoltarea Rețelei Naționale de Monitorizare a Calității Aerului pentru a corespunde cerințelor directivelor privind calitatea aerului. În acest sens, județul Bistrița-Năsăud va beneficia de amplasarea unei stații noi de trafic, dotată cu echipamente de prelevare.

Anterior, Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Tehnologii Criogenice și Izotopice Râmnicu Vâlcea a efectuat campanii de prelevare a calității aerului, în diferite perioade din an, în trei zone din municipiul Bistrița.

La solicitarea Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, după o analiză a unor posibile zone din oraș, s-a convenit de comun acord, ca zonă adecvată amplasării acestei stații să fie pe Calea Moldovei 18-20, în incinta Colegiului Tehnic "Infoel" Bistrița și a Liceului cu Program Sportiv Bistrița. În paralel, s-a primit și acordul instituțiilor de învățământ cu privire la darea în folosință cu titlu gratuit pe o perioadă îndelungată, a suprafeței de 15 mp în vederea amplasării stației de măsurare în curtea lor, condiționat de obținerea avizelor și acordurilor necesare amplasării unui astfel de obiectiv.

Suprafața de teren este situată în Bistrița, Calea Moldovei nr.18-20, identificată în CF nr.54224 Bistrița, în incinta Colegiului Tehnic "Infoel" Bistrița și a Liceului cu Program Sportiv Bistrița, proprietatea Municipiului Bistrița - domeniul public.

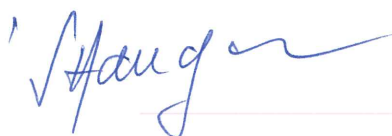
Prin reglementările și condițiile de amplasare a stației, solicitate prin certificatul de urbanism nr.1459/16.08.2023 se dorește ca lucrările de construire să țină seama de caracterul zonei și al construcțiilor învecinate, respectându-se toate prevederile legale în vigoare, Regulamentul local de urbanism, prevederile Anexelor 1-6 (construcții de învățământ).

Ca urmare a celor arătate mai sus, în vederea susținerii proiectului de interes public național derulat de către Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor susțin darea în folosință cu titlu gratuit pe o perioadă de 10 ani, a suprafeței de 15 mp teren situată în Bistrița, Calea Moldovei nr.18-20, în scopul implementării proiectului "Îmbunătățirea sistemului de evaluare și monitorizare a calității aerului la nivel național", finanțat prin Programul Operațional de Infrastructură Mare (POIM) 2014-2020.

În temeiul prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ și a actelor normative privind protecția

mediului și calitatea aerului înconjurător, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind atribuirea în folosință cu titlu gratuit a unei suprafețe de teren situată în Bistrița, Calea Moldovei nr.18-20, proprietate publică a Municipiului Bistrița, în favoarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor în vederea amplasării unei stații fixe de monitorizare a calității aerului, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița
Ioan TURC



C.S.C./2ex.

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință cu titlu gratuit a unei suprafețe de teren situată în Bistrița, Calea Moldovei nr.18-20, proprietate publică a Municipiului Bistrița, în favoarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor în vederea amplasării unei stații fixe de monitorizare a calității aerului

Prin adresa nr.6763/22.05.2023 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.53001/23.05.2023, Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud comunică faptul că Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, în calitate de beneficiar, derulează împreună cu Agenția Națională pentru Protecția Mediului, Administrația Națională de Meteorologie, Institutul Național de Cercetare – Dezvoltare Aerospațială “Elie Carafoli” București și Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Tehnologii Criogenice și Izotopice Râmnicu Vâlcea, implementarea proiectului “Îmbunătățirea sistemului de evaluare și monitorizare a calității aerului la nivel național”, finanțat prin Programul Operațional de Infrastructură Mare (POIM) 2014-2020, obiectiv de interes public național.

Unul dintre obiectivele principale ale acestui proiect, se referă la dezvoltarea Rețelei Naționale de Monitorizare a Calității Aerului pentru a corespunde cerințelor directivelor privind calitatea aerului, în sensul creșterii gradului de acoperire cu stații fixe de monitorizare, a suplimentării poluanților atmosferici măsurați și a îmbunătățirii performanțelor privind datele. În acest sens, județul Bistrița-Năsăud va beneficia de amplasarea unei stații noi de trafic, dotată cu echipamente de prelevare.

În anii precedenți, Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Tehnologii Criogenice și Izotopice Râmnicu Vâlcea a efectuat campanii de prelevare a calității aerului, în diferite perioade din an, în trei zone din municipiul Bistrița, constatând că cele mai mari concentrații au fost obținute în zona fostei secții de Recuperare a Spitalului Județean Bistrița-Năsăud, respectiv pe Bulevardul Independenței.

În acest sens, Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud a solicitat un acord de dare în folosință cu titlu gratuit pe o perioadă îndelungată, a unui teren în suprafață de 15 mp, în vederea amplasării unei stații de măsurare a calității aerului, în scopul implementării proiectului mai sus amintit.

După o analiză a unor posibile zone din oraș, Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud împreună cu Primăria municipiului Bistrița au convenit de comun acord că zona adecvată amplasării acestei stații se află pe Calea Moldovei 18-20, în incinta Colegiului Tehnic “Infoel” Bistrița și a Liceului cu Program Sportiv Bistrița, în zona adiacentă drumului național DN17.

În paralel, intenția ministerului cu privire la amplasarea acestei stații de măsurare și la amplasamentul ales, a fost comunicată celor două instituții de învățământ, care prin adresa comună nr.1289/11.07.2023 și nr.846/11.07.2023, și-au dat acordul pentru darea în folosință gratuită pe o perioadă îndelungată, a suprafeței de 15 mp, condiționat de obținerea avizelor și acordurilor necesare amplasării unui astfel de obiectiv.

Suprafața de teren care face obiectul atribuirii este localizată în partea de nord a imobilului, lângă gardul limitrof cu drumul național DN 17, pe teren aferent construcțiilor unităților de învățământ preuniversitar de stat Colegiul Tehnic “Infoel” Bistrița și a Liceul cu

Program Sportiv Bistrița, proprietatea Municipiului Bistrița - domeniul public, înscrisă în CF nr.54224 Bistrița.

În vederea demarării formalităților prevăzute de lege pentru atribuirea folosinței suprafeței de teren pentru amplasarea stației de măsurare a aerului a fost solicitat și eliberat certificatul de urbanism nr.1459/16.08.2023, conform căruia eventualele lucrări de construire vor ține seama de caracterul zonei și al construcțiilor învecinate, de regimul de înălțime și vor respecta toate prevederile legale în vigoare, inclusiv Regulamentul local de urbanism aferent planului urbanistic general, aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit prin HCL nr.184/2018.

Prin adresa comună nr.1805/21.09.2023 și nr.1329/21.09.2023 a celor două instituții de învățământ preuniversitar înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.93874/21.09.2023, se menționează faptul că, în conformitate cu art 146 alin (8) din Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar, nu s-au desfășurat activități didactice în ultimii 3 ani, pe acest amplasament fiind fosta intrare auto dinspre Calea Moldovei, care este ăncbisă definitiv.

Posibilitatea de atribuire în folosință cu titlu gratuit, pe termen limitat, a bunurilor proprietate publică în favoarea instituțiilor de utilitate publică, este prevăzută atât de Codul Civil la art.874 – 875, cât și de Codul Administrativ la art.108 conform căruia Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public să fie - lit.d) "date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică", iar la art.349 din același act normativ fiind cuprinse elementele necesare hotărârii consiliului local, precum și drepturile și obligațiile părților.

Conform prevederilor art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, "Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale".

Raportat la destinația și natura investițiilor ce urmează a fi realizate, se propune atribuirea dreptului de folosință pe perioadă de 10 ani, între părți urmând a se încheia un contract de comodat care stabilește drepturile și obligațiile părților, în conformitate cu prevederile legale.

În temeiul prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ și a actelor normative speciale privind protecția mediului și calitatea aerului înconjurător, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință cu titlu gratuit a unei suprafețe de teren situată în Bistrița, Calea Moldovei nr.18-20, proprietate publică a Municipiului Bistrița, în favoarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor în vederea amplasării unei stații fixe de monitorizare a calității aerului, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**


21.09.